



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 6740

Seduta del 21/06/2017

Presidente

ROBERTO MARONI

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*

VALENTINA APREA

VIVIANA BECCALOSSI

SIMONA BORDONALI

FRANCESCA BRIANZA

CRISTINA CAPPELLINI

LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA

GIULIO GALLERA

MASSIMO GARAVAGLIA

MAURO PAROLINI

ANTONIO ROSSI

ALESSANDRO SORTE

CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

PROPOSTA DI REGOLAMENTO REGIONALE. DISCIPLINA DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E DELL'ACCESSO E PERMANENZA NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 23 DELLA L.R. 8 LUGLIO 2016 N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI" (RICHIESTA DI PARERE ALLA COMMISSIONE CONSILIARE)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Vicario Francesco Maria Foti

Il Direttore Generale Carmelo Di Mauro

L'atto si compone di 66 pagine

di cui 63 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” con la quale, nel modificare in maniera incisiva la precedente disciplina dell’edilizia residenziale pubblica, è stato individuato nel Regolamento regionale lo strumento idoneo per dare attuazione alle disposizioni del complesso sistema regionale dei servizi abitativi;

RICHIAMATO in particolare l’art. 23 della citata normativa che dispone, in particolare ai commi 9 e 10, che con regolamento regionale siano disciplinati la programmazione triennale dell’offerta abitativa pubblica e sociale nonché le procedure, i criteri e le condizioni per l’accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

PRESO ATTO che la proposta di regolamento è destinata a sostituire integralmente, conclusa la fase sperimentale e transitoria, le disposizioni di cui al Regolamento regionale n. 1/2004 in un’ottica di riordino normativo e di aggiornamento ai principi innovativi contenuti nella l.r. 16/2016;

RILEVATO che la complessità delle nuove procedure ha suggerito, quale metodo di lavoro per la stesura della proposta di regolamento, la costituzione di un Gruppo di Lavoro composto di personale della D.G. Casa, Housing Sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese, di Lombardia Informatica e di rappresentanti dei Comuni e delle Aziende lombarde per l’edilizia residenziale (Aler) per la disamina delle principali criticità e problematiche rinvenibili in fase operativa;

VISTA la legge regionale 8 luglio 2015, n. 19 “Riordino del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)” che, all’art. 5, commi 10 e 11, costituisce un comitato paritetico per la specificità della Provincia di Sondrio e prevede l’acquisizione del parere del comitato in relazione ai progetti di legge e alle proposte regolamentari con effetto diretto sul territorio o sulla popolazione della Provincia di Sondrio e nei casi previsti da specifiche disposizioni normative regionali;

DATO ATTO che, in fase istruttoria, è stato acquisito il parere del predetto Comitato paritetico per la Provincia di Sondrio, espresso nella seduta dell’8 giugno 2017, e che il medesimo, in relazione alla presente proposta di regolamento, non ha ravvisato criticità o necessità di integrazione o modifica;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VALUTATI i pareri e le osservazioni pervenuti in merito da ANCI, Aler, da Federcasa Lombardia, dalle Associazioni di categorie degli Inquilini e dalle Organizzazioni Sindacali;

RITENUTO pertanto di dare attuazione alla disposizione di cui all'art. 23 della l.r. n. 16/2016 mediante l'approvazione dell'allegata proposta di regolamento (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente a oggetto: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" in attuazione dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";

VISTA la legge regionale statutaria 30 agosto 2008 n. 1 "Statuto d'autonomia della Lombardia" e in particolare l'art. 42 in base al quale i Regolamenti regionali di esecuzione e attuazione di leggi regionali sono approvati dalla Giunta previo parere obbligatorio della Commissione consiliare competente;

All'UNANIMITA' dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di regolamento (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, avente a oggetto: "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" in attuazione dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
2. di disporre l'invio del presente provvedimento alla competente Commissione Consiliare al fine di acquisire il parere previsto dall'art. 42 dello Statuto.

IL SEGRETARIO
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge